



CONSORZIO DI BONIFICA NORD

Bacino del Tronto - Tordino e Vomano

Sede Amministrativa Bivio di Putignano - 64100 Teramo
Tel. 0861.286321 - Fax 0861.287853 - e-mail: info@cbnordteramo.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI IMMOBILI CONSORTILI

IL PRESIDENTE

In esecuzione della delibera consiliare n. 12 del 18.12.2013, della delibera della Deputazione Amministrativa n. 143 del 1.07.2014 nonché della delibera della Deputazione Amministrativa n. 162 del 24.07.2014, esecutive ai sensi di legge;

RENDE NOTO

che il giorno 3 Settembre 2014 alle ore 11 e 30 ed in prosieguo, presso lo studio notarile del Dott. Franco Campitelli, Via Quarnaro n. 20, Giulianova Lido, avrà luogo un pubblico incanto per la vendita, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso, dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Consortile:

VENDITA DI IMMOBILI CONSORTILI CON RIBASSO DEL 70%

LOTTO A

Complesso zootecnico sito in Comune di Teramo, località Acquachiarà:

1. **Caseificio**, distinto al Catasto Urbano al foglio n. 2, Particella n. 443 sub 5, categoria D/10, mq. 314 (piano terra);
2. **Stalla bovini**, distinta al Catasto Urbano al foglio n. 2, Particella n. 443 sub 5, categoria D/10, mq. 237 (piano terra);
3. **Alloggi custode**:
 - Appartamento n. 1, distinto al Catasto Urbano al foglio n. 2, Particella n. 443 sub 4, categoria A/3, vani 4,5 - mq. 102;
 - Appartamento n. 2, distinto al Catasto Urbano al foglio n. 2, Particella n. 443 sub 3, categoria A/3, vani 6 - mq. 136;
4. **Magazzino - Spogliatoio**, distinto al Catasto Urbano al foglio n. 2, Particella n. 444 di mq. 22 (piano terra) incluso alla particella 443 sub 3) del foglio 2.

L'OFFERTA VIENE EFFETTUATA SUL SEGUENTE PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: € 84.630,60= al netto del 70% sulla valutazione iniziale.

LOTTO B

Immobili adibiti a stalla per caprini, fienile e concimaia, siti in Comune di Torricella Sicura - loc. Acquachiarà:

1. **Stalla Caprini**:
 - Stalla per ricovero caprini, sala mungitura, sala latte, sala adibita a conigliocultura distinta al Catasto Urbano al foglio n. 10, Particella n. 195, categoria D/10, mq. 1.235;
 - Deposito mangimi, distinta al Catasto Urbano al foglio n. 10, Particella n. 195 di mq. 16;
2. **Fienile**, distinto al Catasto Urbano al foglio n. 10, Particella n. 194 di mq. 140 (piano terra);
3. **Terreni**, distinti al Catasto Terreno al foglio n. 10, Particelle nn. 111 di mq. 540, 112 di mq. 600, 123 di mq. 1.230, 174 di mq. 3.210, 175 di mq. 670, 177 di mq. 1.560, 178 di mq. 645, 188 di mq. 1.730, 191 di mq. 529 e 192 di mq. 2.380 su cui insiste una concimaia di mq. 27.

L'OFFERTA VIENE EFFETTUATA SUL SEGUENTE PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: € 109.333,80= al netto del 70% sulla valutazione iniziale.

LOTTO C

Immobile adibito a casello di Bonifica "Casa Madre", sito in Comune di Teramo, Località Acquachiarà.

1. **Casa Madre**, distinta al Catasto Urbano al foglio n. 2, Particella n. 445, così composta:
 - Piano terra, p.la 445 sub 2, categoria A/3, vani 4;
 - Piano terra, p.la 445 sub 3, categoria A/3, vani 3,5;
 - Piano primo, p.la 445 sub 4, categoria A/3, vani 4,5;
 - Piano primo, p.la 445 sub 5, categoria A/3, vani 4,5;
 - Piano secondo, p.la 445 sub 6, categoria C/2, mq. 67;
 - Piano secondo, p.la 445 sub 7, categoria C/2, mq. 67;
2. **Terreno di pertinenza**, distinto al Catasto terreno al foglio n. 2, Particelle nn. 155 di mq. 3.900 e 156 di mq. 5.480.

L'OFFERTA VIENE EFFETTUATA SUL SEGUENTE PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: € 122.668,80= al netto del 70% sulla valutazione iniziale.

LOTTO E

Immobile adibito a casello di Bonifica "Cona", sito in Comune di Valle Castellana, Località di Leofara.

1. **Casello**, distinto al Catasto Urbano al foglio n. 47, Particella n. 284 sub 1), 2) e 3):
 - Piano terra, sub 1, mq. 102,75, bene comune non censibile;
 - Piano primo, sub 2, mq. 102,75, categoria A/3, vani 5,5;
 - Piano secondo, sub 3, mq. 102,75, categoria A/3, vani 5,5;
2. **Terreno di pertinenza**, distinto al Catasto terreno al foglio n. 47, Particelle n. 284, di mq. 1888.

L'OFFERTA VIENE EFFETTUATA SUL SEGUENTE PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: € 18.222,00= al netto del 70% sulla valutazione iniziale.

LOTTO F

Immobile adibito a sede dell'ex Consorzio di Bonifica Vomano, sito in Comune di Isola del Gran Sasso.

1. **Sede**, distinta al Catasto Urbano al foglio n. 21, Particella n. 495 sub 1 e 2:
 - Piano seminterrato, p.la 495 sub 2, categoria C/6, classe 2, mq. 43,00 (centrale termica);
 - Piano seminterrato, terra e primo, p.la 495 sub 1, categoria B/4, classe U, mq. 1350 (garage al piano seminterrato, appartamento al piano terra e primo);
2. **Terreno di pertinenza**, distinto al Catasto terreno al foglio n. 21, Particelle n. 495, di mq. 970.

L'OFFERTA VIENE EFFETTUATA SUL SEGUENTE PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: € 130.176,00= al netto del 70% sulla valutazione iniziale.

VENDITA DI TERRENI CONSORTILI

LOTTO G

Terreni siti in Comune di Teramo, località Acquachiarà: distinti al Catasto Terreno al foglio n. 1, Particelle nn. 7 di mq. 4.800, 8 di mq. 1.130, 32 di mq. 12.110 e 51 di mq. 8.720; al foglio n. 2, Particelle nn. 394 di mq. 260, 395 di mq. 1.065, 396 di mq. 430, 429 di mq. 2.319, 446 di mq. 1.946, 449 di mq. 2.125, 451 di mq. 676, 452 di mq. 50 e 453 di mq. 30.

L'OFFERTA VIENE EFFETTUATA SUL SEGUENTE PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: € 71.300,00 =.

LOTTO H

Terreni siti in Comune di Teramo, Loc. Castagneto, distinti al Catasto Terreno al foglio n. 1, Particelle nn. 7 di mq. 4.800, 8 di mq. 1.130, 32 di mq. 12.110 e 51 di mq. 8.720; al foglio n. 2, Particelle nn. 394 di mq. 260, 395 di mq. 1.065, 396 di mq. 430, 429 di mq. 2.319, 446 di mq. 1.946, 449 di mq. 2.125, 451 di mq. 676, 452 di mq. 50 e 453 di mq. 30.

L'OFFERTA VIENE EFFETTUATA SUL SEGUENTE PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: € 64.311,00 =.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, liberi da cose e persone e/o formalità pregiudizievoli.

Le aggiudicazioni provvisorie saranno disposte a favore dei concorrenti che avranno formulato l'offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta più alta e si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario dovrà versare, in unica soluzione il prezzo di acquisto nonché le spese contrattuali, consequenziali e dipendenti dedotta la cauzione già prestata prima della stipula del contratto alla data che vi sarà comunicata dopo l'aggiudicazione definitiva con preavviso di gg. 15. Nel caso l'aggiudicatario non provveda alla stipula del contratto nel termine prescritto, perde interamente la cauzione e l'Amministrazione Consortile avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto.

Gli interessati possono richiedere informazioni sugli immobili telefonicamente (Tel. 0861/286321 - Ref. Sig. ra Antonella Tomassetti, Lucantoni Giovanni, Antonio Di Cipriano), prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del presente bando, presso l'Ufficio Amministrativo di Bivio Putignano n. 10, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

Le aree potranno essere liberamente visionate, essendo confinanti con la viabilità pubblica.

Gli interessati dovranno presentare l'offerta separata per ogni singolo lotto con le seguenti modalità:

L'offerta, redatta in carta legale e sottoscritta con firma leggibile, dovrà contenere:

- per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
- qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica o di persona giuridica, le generalità del mandante o gli estremi della persona giuridica mandante;
- l'indicazione sia del prezzo totale offerto sia dell'aumento offerto sul prezzo a base d'asta, espressi sia in cifre che in lettere (nel caso di discordanza prevale l'indicazione più vantaggiosa per il Consorzio);
- l'offerta dovrà essere sottoscritta e datata in maniera leggibile.

L'offerta, segreta ed incondizionata, dovrà essere chiusa in apposita busta, sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno 3 Settembre 2014 per l'acquisto degli immobili siti in località Acquachiarà - LOTTO "A" o "B" o "C" oppure "Offerta per l'asta pubblica del giorno 3 Settembre 2014 per l'acquisto dell'immobile sito Leofara in Comune di Valle Castellana - LOTTO "E" oppure "Offerta per l'asta pubblica del giorno 3 Settembre 2014 per l'acquisto dell'immobile sito nel comune di Isola del Gran Sasso - LOTTO "F" oppure "Offerta per l'asta pubblica del giorno 3 Settembre 2014 per l'acquisto di terreni siti in località Acquachiarà del comune di Teramo - LOTTO "G" oppure "Offerta per l'asta pubblica del giorno 3 Settembre 2014 per l'acquisto di terreni siti in località Castagneto del comune di Teramo - LOTTO "H".

La busta contenente la sola offerta dovrà essere chiusa in un'altra busta più grande sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: "NON APRIRE. Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica del giorno 3 Settembre 2014 per l'acquisto degli immobili siti in località Acquachiarà - LOTTO "A" o "B" o "C"; oppure "NON APRIRE. Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica del giorno 3 Settembre 2014 per l'acquisto dell'immobile sito in località Leofara in Comune di Valle Castellana - LOTTO "E" oppure "NON APRIRE. Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica del giorno 3 Settembre 2014 per l'acquisto dell'immobile sito in comune di Isola del Gran Sasso - LOTTO "F" oppure "Offerta per l'asta pubblica del giorno 3 Settembre 2014 per l'acquisto di terreni siti in località Acquachiarà del comune di Teramo - LOTTO "G" oppure "Offerta per l'asta pubblica del giorno 3 Settembre 2014 per l'acquisto di terreni siti in località Castagneto del comune di Teramo - LOTTO "H" e dovrà contenere i seguenti ulteriori documenti:

1) Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/00, con cui il concorrente dichiara:

- a) qualora si tratta di persona fisica:
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/1981;
 - di aver preso visione dello stato dei luoghi;
 - di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
- b) qualora non si tratti di persona fisica nell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/00 dovrà essere dichiarato:
 - Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e Camera di Commercio e Industria e nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnare la società);
 - Che i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrarre con la P.A.;
 - Che la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
 - Di non esser fallito e che a suo carico non siano in corso procedure per la dichiarazione fallimentare;
 - Inesistenza a carico degli Amministratori di procedure concorsuali di condanne penali che comportino interdizione dai pubblici uffici;

2) Copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e codice fiscale del concorrente che abbia stilato l'autocertificazione di cui al precedente punto 1;

3) Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica, l'originale della procura speciale autenticata da un Notaio;

4) Assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio di Bonifica Nord - Bacino del Tronto, Tordino e Vomano di importo pari al 10% della base d'asta. Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo e caparra confirmatoria ed immediatamente restituita agli altri partecipanti.

Detto plico dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura; dovrà pervenire inderogabilmente entro le ore 15 del giorno 02.09.2014 allo Studio Notarile del Dott. Franco Campitelli, Via Quarnaro n. 20, 64022 GIULIANOVA LIDO (Te) mediante spedizione raccomandata a.r. (esclusivamente a mezzo del Servizio Postale di Stato) indirizzata a "Consorzio di Bonifica Nord - Bacino del Tronto, Tordino e Vomano, c/o Notaio Dott. Franco Campitelli, Via Quarnaro n. 20, 64022 GIULIANOVA LIDO (Te), oppure per consegna a mano presso il medesimo menzionato Studio Notarile.

Si precisa che qualora il plico non pervenga allo Studio Notarile nel termine sopraindicato, l'offerta non sarà presa in considerazione. Eventuali offerte condizionate non verranno prese in considerazione.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di cui al R.D. n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Consorzio www.cbnordteramo.it tramite pubblicazione integrale all'Albo Consortile della sede di Teramo e delle sedi periferiche di Ripoli di Mosciano Sant'Angelo e di Villa Vomano, all'Albo Pretorio dei Comuni del comprensorio consortile e delle Associazioni di Categoria: CIA, Coldiretti, Unione Agricoltori e Cop.Agr., nonché affissione di manifesti murali da affiggere su tutto il comprensorio Consortile.

Teramo, li 4 Agosto 2014

IL PRESIDENTE
Remo Di Vittorio

AVVERTENZE GENERALI

Art. 1 - Non si prenderà in considerazione l'offerta qualora il plico non pervenga allo Studio Notarile Dott. Franco Campitelli, via Quarnaro n. 20, Giulianova Lido entro la data e l'ora stabilita nel bando;

Art. 2 - L'offerta, una volta presentata, rimane vincolante e non potrà più essere ritirata dal concorrente.

Art. 3 - Si fa luogo all'esclusione dalla gara, oltre che per quanto previsto nel bando di gara, anche nei seguenti casi:

- a) la mancanza o la irregolarità anche di una sola delle dichiarazioni richiamate nel bando di gara;
- b) la mancanza della chiusura e della sigillatura con ceralacca della busta esterna, nonché la mancanza della firma su almeno un lembo di chiusura;
- c) la mancanza della chiusura e della sigillatura con ceralacca della busta interna contenente l'offerta economica, nonché la mancanza della firma su almeno un lembo di chiusura;
- d) la mancanza sia sulla busta esterna che in quella interna della dicitura oggetto della gara unitamente all'indicazione del mittente;
- e) la mancanza di qualsiasi documento o dichiarazione previsto dal bando;
- f) il mancato versamento della cauzione provvisoria;

Art. 4 - Si procederà all'aggiudicazione in seduta pubblica anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

Art. 5 - Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Consortile.

Art. 6 - L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Art. 7 - L'aggiudicazione diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

Art. 8 - L'Amministrazione Consortile si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Art. 9 - Per quanto non previsto valgono le norme di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 10 - Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell'offerta stessa.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/03, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura, sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa. I partecipanti alla gara, comunicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati medesimi, limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Teramo, li 4 Agosto 2014

IL PRESIDENTE
Remo Di Vittorio